



Virtuelles Staging

Vermarktungsgrundrisse · Innenraumvisualisierungen

Vermarktung
neu denken.



Virtuelles Staging

Inhalt

Services	03
Vermarktungsgrundrisse	03
Innenraumvisualisierungen	04

Preise	05
--------	----

Projekte	06
----------	----

Vorher · Nachher	10
------------------	----

Über · Kontakt	13
----------------	----

Services

Vermarktungsgrundrisse

Individuelle Gestaltung · Lieferung als PDF oder PNG

Service 01

2D Grundriss

Abstrakte Architektenpläne werden in klare, ansprechende Layouts übersetzt. Durch gezielte Möblierung werden Raumaufteilung und Proportionen betont, sodass sowohl die Nutzung als auch das volle Potenzial der Immobilie erkennbar werden.

Service 02

3D Grundriss

Ein 3D Grundriss übersetzt das 2D Layout in ein räumliches Erlebnis. Proportionen und Raumwirkung werden unmittelbar greifbar. Das individuelle Raumkonzept schafft eine emotionale Verbindung zur Immobilie.

+ Add-On

Seitenlayout

Ein durchdachtes Seitenlayout ergänzt den 2D- oder 3D-Grundriss. Relevante Objektinformationen werden übersichtlich integriert und individuell gestaltet. So entsteht eine professionelle, einsatzbereite Seite für digitale und gedruckte Exposés.

Services

Innenraumvisualisierungen

Renderings in 4K-Qualität · Videos in HD-Qualität · Anzahl der Renderings nach Bedarf · Verschiedene Formate wählbar

Service 03

Virtuelle Renovierung

Die renovierungsbedürftige Immobilie wird bereits vor Umsetzung digital in den Sollzustand versetzt. Auf Basis der Baupläne wird das Endergebnis detailgetreu dargestellt.

Service 04

Virtuelles Staging

Die virtuell renovierte Immobilie wird durch ein ganzheitliches Raumkonzept zum Leben erweckt. Von der Möblierung über Materialien bis hin zu Styling und Dekoration. Jedes Detail ermöglicht es Interessenten, sich ihr potenzielles Zuhause vorzustellen.

+ Add-On

Virtueller Rundgang

Per Video-Rundgang wird der Betrachter virtuell durch die Immobilie geführt – im renovierten Zustand oder auch vollständig gestaged. Es entsteht ein immersiver Gesamteindruck, der einzelne Visualisierungen sinnvoll ergänzt.

Preise

Vermarktungsgrundrisse

2D Grundriss	ab 2 €/m ²
3D Grundriss	*ab 3 €/m ²
+ Add-On **	
Seitenlayout	ab 20 €/Seite

Innenraumvisualisierungen

Virtuelle Renovierung	*ab 6 €/m ²
Virtuelles Staging	*ab 11 €/m ²
+ Add-On **	
Virtueller Rundgang	4 €/m ²

*Für architektonische Besonderheiten (z. B. Dachschrägen, Treppen) werden Aufpreise berechnet.

**Mit den Hauptleistungen kombinierbar.

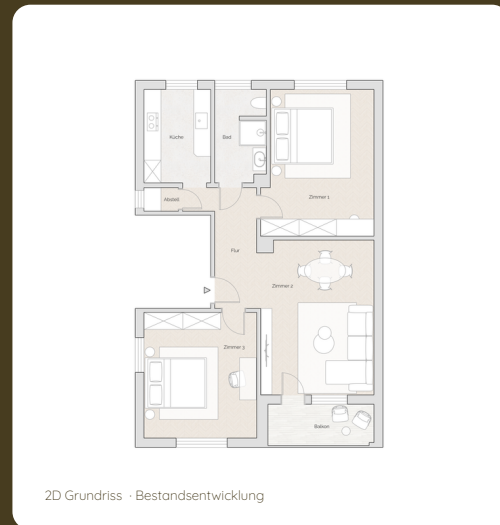
Gemäß § 19 UStG wird keine Umsatzsteuer berechnet.

Projekte

Auf den folgenden Seiten finden Sie aktuelle Referenzprojekte.



Virtuelles Staging · Bestandsentwicklung



2D Grundriss · Bestandsentwicklung



Virtuelles Staging · Bestandsentwicklung



3D Grundriss · Neubau



Virtuelles Staging · Bestandsentwicklung



Virtuelles Staging - Bestandsentwicklung



Virtuelles Staging - Bestandsentwicklung



Virtuelles Staging - Bestandsentwicklung



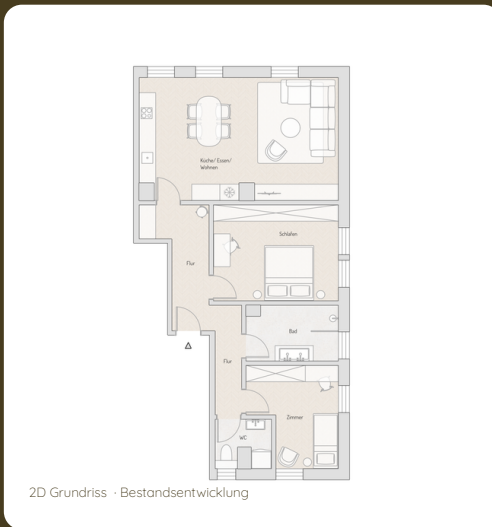
Virtuelles Staging - Bestandsentwicklung



Virtuelle Renovierung - Bestandsentwicklung



Virtuelle Renovierung · Bestandsentwicklung



2D Grundriss · Bestandsentwicklung



Virtuelles Staging · Bestandsentwicklung



Virtuelles Staging · Bestandsentwicklung



Virtuelles Staging · Bestandsentwicklung

Weitere Projekte und Eindrücke
meiner Arbeit finden Sie auf meiner
Website und auf Instagram.

Jeder Grundriss, jede Visualisierung entsteht unter dem Blick einer Interior Designerin.
Für eine Vermarktung mit hohem Anspruch. **Weil Geschmack verkauft.**

Giulia Ganzaroli

Vorher · Nachher

Folgende Projekte zeigen den Weg vom Ist-Zustand zur vermarktungsfähigen Immobilie.



Loftwohnung im Bestand, Stuttgart-Botnang. Zwischen Rohzustand und gemütlichem Zuhause lag allein die Visualisierung. Verkauft innerhalb weniger Wochen.

Maisonettewohnung im Bestand, Stuttgart-Süd. Die Visualisierung diente der Bauherrin als Entscheidungsgrundlage im Zuge der Renovierung. Von nüchternem Leerstand zu gemütlichen Räumen. Kurze Abstimmung, klare Entscheidungen.



Apartment im Bestand, Stuttgart-West. Auf einer kleinen Fläche wie dieser fällt der erste Eindruck besonders ins Gewicht. Aus dunklen, in die Jahre gekommenen Räumen wird ein modernes und hochwertiges Apartment. Vermarktungsstart Monate vor Fertigstellung.



Weitere Projekte und Eindrücke meiner Arbeit finden Sie auf meiner Website und auf Instagram.



Über

Geschmack trifft auf Raumverständnis. Ich bin Giulia Ganzaroli, Gründerin von ganzaroli interiors. Mit 30+ realisierten Projekten und über 3 Jahren Erfahrung in den Bereichen Interior Design und 3D-Visualisierung unterstütze ich Projekt- und Bestandsentwickler, Immobilienmakler und Privatverkäufer mit viel Leidenschaft und Feingefühl bei der zeitgemäßen und effektiven Vermarktung ihrer Projekte.

Lassen Sie uns gemeinsam etwas Einzigartiges schaffen.
Ich freue mich auf die Zusammenarbeit!

Kontakt

Giulia Ganzaroli
0157 54648216
kontakt@ganzaroli-interiors.de
www.ganzaroli-interiors.de

